

تعرفه خدمات مهندسی استان آذربایجان شرقی در سال ۱۴۰۵ - صرفا برای پروژه های مسکن ملی براساس مصوبه ابلاغی به شماره ۳۹۴۶۸-۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ مدیر کل محترم دفتر فنی و امور عمرانی استانداری آذربایجان شرقی

تاریخ اعمال و اجرای تعرفه از ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

ردیف	نوع ساختمان	متراژ	طبقه	معماری			سازه			مکانیک			برق		کل	کل تعرفه
				طراحی	نظارت	کل	طراحی	نظارت	کل	طراحی	نظارت	کل	طراحی	نظارت	کل	
۱	الف	۶۰۰	۲و۱	۸۲۹,۷۸۸	۱۰,۱۴,۱۸۶	۱,۸۴۳,۹۷۴	۹۵۵,۵۱۴	۱,۱۶۷,۸۵۰	۲,۱۲۳,۳۶۴	۳۷۷,۱۷۷	۴۶۰,۹۹۴	۸۳۸,۱۷۰	۳۵۲,۰۳۱	۴۳۰,۲۶۱	۷۸۲,۲۹۲	۵,۵۸۷,۸۰۰
۲	ب	۶۰۱-۲۰۰۰	۵و۳	۱,۰۲۴,۰۹۱	۱,۲۵۱,۶۶۷	۲,۲۷۵,۷۵۸	۱,۱۸۴,۱۰۶	۱,۴۴۷,۲۴۰	۲,۶۳۱,۳۴۶	۵۱۲,۰۴۶	۶۲۵,۸۳۴	۱,۱۳۷,۸۷۹	۴۸۰,۰۴۳	۵۸۶,۷۱۹	۱,۰۶۶,۷۶۲	۷,۱۱۱,۷۴۵
۳	ج	۲۰۰۱-۵۰۰۰	۷و۶	۱,۱۱۹,۶۴۳	۱,۳۶۸,۴۵۲	۲,۴۸۸,۰۹۵	۱,۳۰۰,۲۳۰	۱,۵۸۹,۱۷۰	۲,۸۸۹,۴۰۱	۶۱۳,۹۹۸	۷۵۰,۴۴۲	۱,۳۶۴,۴۳۹	۵۷۷,۸۸۰	۷۰۶,۲۹۸	۱,۲۸۴,۱۷۸	۸,۰۲۶,۱۱۳
۴				۱,۲۷۵,۵۴۲	۱,۵۵۸,۹۹۶	۲,۸۳۴,۵۳۹	۱,۴۸۱,۲۷۵	۱,۴۴۷,۱۸۱	۳,۲۹۱,۷۲۲	۶۹۹,۴۹۱	۸۵۴,۹۳۳	۱,۵۵۴,۴۲۴	۶۵۸,۳۴۴	۸۰۴,۶۴۳	۱,۴۶۲,۹۸۸	۹,۱۴۳,۶۷۳
۵	د		۱۲و۱۱	۱,۵۰۸,۷۰۶	۱,۸۴۳,۹۷۴	۳,۳۵۲,۶۸۰	۱,۷۶۰,۱۵۷	۲,۱۵۱,۳۰۳	۳,۹۱۱,۴۶۰	۹۰۵,۲۳۴	۱,۱۰۶,۳۸۴	۲,۰۱۱,۶۰۸	۸۵۴,۹۳۳	۱,۰۴۴,۹۱۹	۱,۸۹۹,۸۵۲	۱۱,۱۷۵,۶۰۰
۶			۱۵و۱۴	۱,۷۸۳,۰۱۶	۲,۱۷۹,۲۴۲	۳,۹۶۲,۲۵۸	۲,۰۸۰,۱۸۶	۲,۵۴۲,۴۴۹	۴,۶۲۲,۶۳۴	۱,۰۶۹,۸۱۰	۱,۳۰۷,۵۴۵	۲,۳۷۷,۳۵۵	۱,۰۱۰,۳۷۶	۱,۰۲۳,۴۰۴	۲,۲۴۵,۲۸۰	۱۳,۲۰۷,۵۲۷
۷			۱۶و۱۵	۱,۷۸۳,۰۱۶	۲,۱۷۹,۲۴۲	۳,۹۶۲,۲۵۸	۲,۰۸۰,۱۸۶	۲,۵۴۲,۴۴۹	۴,۶۲۲,۶۳۴	۱,۰۶۹,۸۱۰	۱,۳۰۷,۵۴۵	۲,۳۷۷,۳۵۵	۱,۰۱۰,۳۷۶	۱,۰۲۳,۴۰۴	۲,۲۴۵,۲۸۰	۱۳,۲۰۷,۵۲۷

تعرفه نظارت نقشه برداری به ازای هر متر مربع ۳۰۰,۱۵۰

تعرفه خدمات مهندسی استان آذربایجان شرقی در سال ۱۴۰۵ - صرفا برای پروژه های مسکن ملی - با اعمال ۵۰ درصد تخفیف

تاریخ اعمال و اجرای تعرفه از ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

ردیف	نوع ساختمان	متراژ	طبقه	معماری			سازه			مکانیک			برق		کل	کل تعرفه
				طراحی	نظارت	کل	طراحی	نظارت	کل	طراحی	نظارت	کل	طراحی	نظارت	کل	
۱	الف	۶۰۰	۲و۱	۴۱۴,۸۹۴	۵۰۷,۰۹۳	۹۲۱,۹۸۷	۴۷۷,۷۵۷	۵۸۳,۹۲۵	۱,۰۶۱,۶۸۲	۱۸۸,۵۸۸	۲۳۰,۴۹۷	۴۱۹,۰۸۵	۱۷۶,۰۱۶	۲۱۵,۱۳۰	۳۹۱,۱۴۶	۲,۷۹۳,۹۰۰
۲	ب	۶۰۱-۲۰۰۰	۵و۳	۵۱۲,۰۴۶	۶۲۵,۸۳۴	۱,۱۳۷,۸۷۹	۵۹۲,۰۵۳	۷۲۳,۶۲۰	۱,۳۱۵,۶۷۳	۳۱۲,۹۱۷	۲۵۶,۰۲۳	۵۶۸,۹۴۰	۲۴۰,۰۲۱	۲۹۳,۳۵۹	۵۳۳,۳۸۱	۳,۵۵۵,۸۷۳
۳	ج	۲۰۰۱-۵۰۰۰	۷و۶	۵۵۹,۸۲۱	۶۸۴,۲۲۶	۱,۲۴۴,۰۴۸	۶۵۰,۱۱۵	۷۹۴,۵۸۵	۱,۴۴۴,۷۰۰	۳۷۵,۲۲۱	۳۰۶,۹۹۹	۶۸۲,۲۲۰	۲۸۸,۹۴۰	۳۵۳,۱۴۹	۶۴۲,۰۸۹	۴,۰۱۳,۰۵۷
۴				۶۳۷,۷۷۱	۷۷۹,۴۹۸	۱,۴۱۷,۲۶۹	۷۴۰,۶۳۸	۹۰۵,۲۲۴	۱,۶۴۵,۸۶۱	۷۷۷,۲۱۲	۴۲۷,۴۶۷	۷۷۷,۲۱۲	۳۲۹,۱۷۲	۴۰۲,۳۲۲	۷۳۱,۴۹۴	۴,۵۷۱,۸۳۷
۵	د		۱۲و۱۱	۷۵۴,۳۵۳	۹۲۱,۹۸۷	۱,۶۷۶,۳۴۰	۸۸۰,۰۷۹	۱,۰۷۵,۶۵۲	۱,۹۵۵,۷۳۰	۴۵۲,۶۱۲	۵۵۳,۱۹۲	۱,۰۰۵,۸۰۴	۴۲۷,۴۶۷	۵۲۲,۴۵۹	۹۴۹,۹۲۶	۵,۵۸۷,۸۰۰
۶			۱۵و۱۴	۸۹۱,۵۰۸	۱,۰۸۹,۶۲۱	۱,۹۸۱,۱۲۹	۱,۰۴۰,۰۹۳	۱,۲۷۱,۲۲۴	۲,۳۱۱,۳۱۷	۵۳۴,۷۷۳	۵۳۴,۹۰۵	۱,۱۸۸,۶۷۷	۵۰۵,۱۸۸	۶۱۷,۴۵۲	۱,۱۲۲,۶۴۰	۶,۶۰۳,۷۶۴
۷			۱۶و۱۵	۸۹۱,۵۰۸	۱,۰۸۹,۶۲۱	۱,۹۸۱,۱۲۹	۱,۰۴۰,۰۹۳	۱,۲۷۱,۲۲۴	۲,۳۱۱,۳۱۷	۵۳۴,۷۷۳	۵۳۴,۹۰۵	۱,۱۸۸,۶۷۷	۵۰۵,۱۸۸	۶۱۷,۴۵۲	۱,۱۲۲,۶۴۰	۶,۶۰۳,۷۶۴

تعرفه نظارت نقشه برداری به ازای هر متر مربع ۱۵۰,۰۷۵

* ضمنا در تعرفه های فوق حق الزحمه هماهنگ کننده نیز مستتر می باشد.

تعرفه فوق مشمول ساختمانهای ویژه نمی باشد. و تعرفه ساختمانهای ویژه بر اساس بند ۱۷-۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان تعیین خواهد شد.

* باستناد بند ۷ تفویض اختیارات مرتبط با خدمات مهندسی سازمان نظام مهندسی در سال ۱۴۰۵ توسط وزیر محترم راه و شهرسازی به استانداران محترم سراسر کشور، تفاهم نامه های منعقد فی مابین وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور برای پروژه های حمایتی، قانون حمایت از خانوار و جوانی جمعیت و پروژه های عام المنفعه و حمایتی قانون جهش تولید مسکن کماکان به قوت خود باقی است و مقدار افزایش تعرفه پروژه های مذکور در کلیه رشته های هفت گانه (طراحی و نظارت) و خدمات آزمایشگاهی و مجری و بازرسی گاز و ... در سال ۱۴۰۵ برابر مقدار درصد افزایش قیمت پایه هزینه ساخت و ساز ابلاغی وزارت محترم راه و شهرسازی در سال ۱۴۰۵ نسبت به تعرفه خدمات مهندسی ۱۴۰۴ این سازمان می باشد.